



STYRELSENS FÖRSLAG TILL FRAMTIDA FINANSIERING AV BOSJÖKLOSTER GK OCH AVVECKLING AV MEDLEMSLÅNEN, SAMT NYA MEDLEMSKATEGORIER

Bakgrund

Greenfeens andel av intäkterna har minskat.

Medlemsintäkternas andel av intäkterna har därmed ökat.

Antalet aktiva medlemmar minskar.

Nya medlemmar väljer medlemskap utan lån

- Detta medför att färre medlemmar betalar en större andel av kostnaderna
- Eftersom nya medlemmar inte väljer att ta lån, så ändras likviditeten snabbt

Förutsättningar för styrelsens förslag

- Av styrelsen tagit inriktningsbeslut daterat 13 oktober 2016:

Mål

Säkerställa att Klubbens ekonomi har en utveckling på verksamhet och anläggning så att vi attraherar dagens och framtida golfare.

Säkerställa att Klubben har en ekonomisk stabilitet så att Klubben vid varje års början ska ha likvida medel som täcker;

- driftens löpande utbetalningar 1 januari -15 april
- årets budgeterade investeringar
- en budgeterad buffert på 400 000 kronor.

Förutsättningar för och strategi för att uppnå målen

Avkall ska ej göras på dagens kvalitet på Klubbens bana eller anläggningar.

Avskrivningar ska ske enligt plan för maskiner och inventarier med 20%, för markinventarier med 5% och för byggnader med 3%.

Förslag på medlemsavgift till årsmötet bestäms så att Klubben visar ett positivt resultat efter att avskrivningar enligt plan är gjorda.

Summan av medlemsintäkter samt 75% av klubbens lönebidrag bör senast 2019 täcka 65% av klubbens bruttokostnader inklusive avskrivningar. Den del av finansieringen av klubbens resurser som inte täcks av dagens medlemslån alternativt nya finansieringsförslag, får finansieras av banklån.



Beredning av detta förslag till beslut

- Omfattande arbete under 2015 och 2016 inom styrelsen under kassörens ledning
- Information vid årsmöte mars 2016
- "Finansieringsutredning för Bosjökloster Golfklubb daterad 2016-09-26" upprättad av Anders Hammarström, Svensk Golfutveckling AB
- Rapport från extern arbetsgrupp daterad 2016-10-01
- Information vid årsmöte oktober 2016
- Förberedande Arbetsmöten och AU 2017-01-11, 2017-01-12
- Styrelse möte 2017-01-19
- Information till Klubbens medlemmarna i enlighet med PP-presentation till informationsmöte 2017-01-26
- AU 2017-02-02
- Styrelsemöte 2017-02-07

Redovisning förslag till beslut

Att hitta en lösning för hur klubbens medlemslåneskuld kan tas bort eller minskas så att denna ej påverkar klubbens likviditet eller möjlighet till nödvändiga investeringar.

Att förbättra det operativa resultat så att finansiering av valt åtgärds paket, enligt punkten ovan, kan ske och samtidigt möjliggöra en ekonomisk buffert för framtiden.

Förslag enligt nedan har tagit utgångspunkt från:

"Inriktningsbeslut"

"Finansieringsutredning" i rubrik "Återbetalning del av medlemslån med alternativval", med avsikt att medlemslånen ska avvecklas.

Bortom 2022 behöver det egna kapitalet växa med 5% utöver finansnetto, så att Klubben har en ekonomisk stabilitet och därmed erhåller en utveckling på verksamhet och anläggning så att klubben attraherar dagens och framtida golfare.

Detta förslag har tre olika alternativ för medlemmar med lån att avveckla dem och därmed blir klubben skuldfri till våra aktiva medlemmar efter 2023.

För att attrahera våra medlemmar och framtida nya medlemmar innehåller detta förslag också nya medlemskategorier som ska gälla fr.o.m. 2017.



Typ Senior medlemskap fr.o.m. 2018

1. Befintlig medlem 2017 efterskänker hela sitt lån och erhåller ett värdebevis som gäller för all framtid och som under 2018-2022 ger 15 % rabatt, och därefter 10% rabatt på beslutad medlemsårsavgift (detta värdebevis kan överlåtas/säljas).
Till detta får man en tidsbegränsad option, som är personlig, att få värva en ny medlem, som inte var med 2017 och är äldre än 22 år, vilken erhåller 10 % rabatt t.o.m. 2022. Denna tidsbegränsade option faller ut omedelbart under 2017, när man som befintlig medlem 2017 efterskänker hela sitt lån.
2. Befintlig medlem 2017 efterskänker 1200:- per år i fem år och klubben återbetalar resterande del av medlemmens lån 2023. Som medlem erhåller man under dessa 5 åren t.o.m. 2022, 10 % rabatt på sin medlemsårsavgift.
3. Befintlig medlem erhåller sitt lån tillbaka hösten 2018 och blir medlem fr.o.m. 2018 utan lån.
4. Befintlig medlem utan lån och nya medlemmar, fortsätter vara/blir medlem fr.o.m. 2018 utan lån.

Med detta förslag kommer alternativen för aktiva medlemmar att se ut enligt nedan fr.o.m. 2018

	Rabatt för medlemmar enligt TYP 1 ovan	Rabatt för medlemmar enligt TYP 2 ovan
Helveckomedlem, Senior 30 och äldre,	15 %	10 %
Helveckomedlem Yngre senior 22-29	15 %	10 %
Greenfeemedlem, "180 klubben", 10 rundor	15 %	10 %
Vardagsmedlemskap, 70 år och äldre	15 %	10 %
Junior 13-21 år	Ej aktuellt	Ej aktuellt
Knattar t.o.m. 12 år	Ej aktuellt	Ej aktuellt



Passiva medlemmar

Passiva medlemmar med lån som inte gör ett aktivt val berörs inte av detta förslag, utan har kvar sina lån tillsvidare som enligt gällande stadgar kan få sina lån inlösta när så önskas.

Passiva medlemmar. Medlemmar som är passiva 2017, har rätt att senast 2022 välja något av alternativen ovan.

Inteckning i fastigheten så att Klubben kan låna i bank

Genom att inteckna fastigheten har Klubben möjlighet att låna i bank fr.o.m. 2017 efter de årliga behov, som erfordras, dock max totalt 6 miljoner, för att ha förmågan att betala tillbaka i enlighet med förslag här ovan, under perioden 2018-2023, till medlemmar med lån 2017 och som efter 2017 önskar få sina lån inlösta, samt möjlighet till att framdeles göra nödvändiga investeringar.

Medlemskategorier fr.o.m. 2017

- Helveckomedlem, senior 30 år och äldre, obegränsat spel på klubben
- Helveckomedlem, yngre senior 22-29 år, obegränsat spel på klubben
- Greenfeemedlem, "180 klubben", 10 rundor/år, för spel härutöver erlägges greenfeeavgift på klubben
- Vardagsmedlem, 70 år och äldre, för spel härutöver erlägges greenfeeavgift på klubben
- Junior 13-21 år
- Knattar t.o.m. 12 år



STYRELSEN FÖRESLÅR ÅRSMÖTET ATT BESLUTA

Inteckning i fastigheten så att Klubben kan låna i bank

Styrelsen har rätt att inteckna fastigheten och därmed ge Klubben möjlighet att låna i bank fr.o.m. 2017 efter de årliga behov, som erfordras, dock max totalt 6 miljoner Detta för att ha förmågan att betala tillbaka i enlighet med förslag här ovan, under perioden 2018-2023, till medlemmar med lån 2017 och som efter 2017 önskar få sina lån inlösta, samt möjlighet till att framdeles göra nödvändiga investeringar.

Följande typer av medlemskap fr.o.m. 2018

- Befintlig medlem 2017 efterskänker hela sitt lån och erhåller ett värdebevis som gäller för all framtid och som under 2018-2022 ger 15 % rabatt, och därefter 10% rabatt på beslutad medlemsårsavgift (detta värdebevis kan överlåtas/säljas).
Till detta får, befintlig medlem 2017, en tidsbegränsad option, som är personlig. Optionen ger rättighet att få värva en ny medlem, som inte var med 2017 och är äldre än 22 år erhåller 10% rabatt t.o.m. 2022. Denna tidsbegränsade option faller ut omedelbart under 2017, när man som befintlig medlem 2017 efterskänker hela sitt lån.
- Befintlig medlem 2017 efterskänker 1200:- per år i fem år och klubben återbetalar resterande del av medlemmens lån 2023. Som medlem erhåller man under dessa 5 åren t.o.m. 2022, 10 % rabatt på sin medlemsårsavgift.
- Befintlig medlem erhåller sitt lån tillbaka hösten 2018 och blir medlem fr.o.m. 2018 utan lån.
- Befintlig medlem utan lån och nya medlemmar, fortsätter vara/blir medlem fr.o.m. 2018 utan lån.
- Passiva medlemmar. Medlemmar som är passiva 2017, har rätt att senast 2022 välja något av alternativen ovan.
- Passiva medlemmar med lån som inte gör ett aktivt val berörs inte av detta förslag, utan har kvar sina lån tillsvidare som enligt gällande stadgar kan få sina lån inlösta när så önskas.

Följande medlemskategorier gäller fr.o.m. 2017

- Helveckomedlem, senior 30 år och äldre, obegränsat spel på klubben
- Helveckomedlem, yngre senior 22-29 år, obegränsat spel på klubben
- Greenfeemedlem, "180 klubben", 10 rundor/år, för spel härutöver erlägges greenfeeavgift på klubben.
- Vardagsmedlem, 70 år och äldre, för spel härutöver erlägges greenfeeavgift på klubben.
- Junior 13-21 år
- Knattar t.o.m. 12 år